

Baugenossenschaft Buchrain/LU

Firmengeschichte

- 1978** **Gründung der Baugenossenschaft Buchrain LU: 16. Mai 1978**
Gründungsmitglieder: Lang Kaspar, Buchrain (Gründungspräsident), Peter Burch, Meierskappel, Jakob Forrer, Buchrain, Huber Ferdinand, Buchrain, Dr. Huber Ferdinand, Buchrain, Huber Bruno lic. iur., Kriens, Anton Portmann, Buchrain, Signer Franz, Buchrain, Dr. Wili Alex, Kriens
- 1980** **Übernahme baubewilligtes Bauprojekt 'Sellacker', Buchrain**
Nach Prüfung verschiedener Investitionsmöglichkeiten konnte die Genossenschaft das baubewilligte Bauprojekt 'Sellacker', Buchrain, übernehmen, umfassend 9 Reihenhäuser und 4 Einfamilienhäuser:
16.4.1980 Kauf der Grundstücke Nr. 108 und 691, Buchrain, Fläche 6848 m² zum Kaufpreis von Fr. 880'000.- von Theodor Wigger, Merlischachen, Bauland erschlossen
- 1981/82** **Bau der Reihenhäuser und Verkauf**
Bau der 9 Reihenhäuser durch die Genossenschaft, Investitionsvolumen Fr. 4,6 Mio.
Architekt: Heinrich Stadelmann, Emmenbrücke
Neuparzellierung und Verkauf der 9 Reihenhäuser zum Gestehungskostenpreis (= offene Abrechnung)
Verkauf von 3 Einzelparzellen, unbebaut
- 1991** **Meilensteine:**
Neustrukturierung Vorstand
11.03.1991 Neustrukturierung Vorstand mit Aufstockung von 3 auf 5 Mitglieder und Neuwahlen: Georges Thalmann, Buchrain (Präsident), Emil Vock, Adligenswil (Vizepräsident), Vogler René, Buchrain (Kassier), Verena Willimann, Buchrain (Sekretärin), Lang Kaspar, Buchrain (Beisitzer)
Genossenschaftskapital Fr. 83'000.-
- 21.06.1991** **Kauf des Nielsen-Areals, Buchrain**
Kauf der Grundstücke Nr. 100, 432, 484, 504, Buchrain, Fläche total 12'274 m² von der A.C. Nielsen S.A., Buchrain zum Kaufpreis Fr. 5,5 Mio.
- 1992 - 1996** **Überbauung Pilatusblick, Buchrain**
Planungsauftrag an ARGE Emil Vock, Buchrain und Werner Wildi, Buchrain
Ausarbeitung Gestaltungsplan 'Pilatusblick'. Der Gestaltungsplan umfasst 7 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 58 Wohnungen
23.11.1992 Genehmigung Gestaltungsplan „Pilatusblick“ durch Gemeinderat Buchrain
06.04.2013 Baubewilligung Gemeinderat Buchrain für 1. Bauetappe:
4 Mehrfamilienhäuser Nielsenstrasse 3, 5, 7, 9: 33 Mietwohnungen
25.05.1993 Spatenstich für 1. Bauetappe
03.12.1993 Aufrichtefeier
01.07.1994 Fertigstellung und Bezugsbereitschaft Mehrfamilienhäuser Nielsenstrasse 7 und 9

- 01.04.1995 Fertigstellung und Bezugsbereitschaft Mehrfamilienhäuser Nielsenstrasse 3 und 5
- 23.05.1995 Architekturauftrag an Architektengemeinschaft Emil Vock, Buchrain und Urs Schmalz, Ebikon, für 2. Bauetappe: 3 Mehrfamilienhäuser Nielsenstrasse 11, 13, 15 (Häuser 5, 6 und 7)
- 13.02.1995 Baubewilligung für die Mehrfamilienhäuser Nielsenstrasse 13, 15: Stockwerkeigentumswohnungen
- 25.05.1995 Spatenstich
- 09.02.1996 Aufrichtefeier
- 15.05.1996 Fertigstellung und Bezugsbereitschaft Mehrfamilienhaus Nielsenstrasse 11, Stockwerkeigentum
- 01.08.1996 Fertigstellung und Bezugsbereitschaft Mehrfamilienhaus Nielsenstrasse 15, Stockwerkeigentum
- 13.11.1995 Baubewilligung für Mehrfamilienhaus Nielsenstrasse 13: 8 Wohnungen inkl. Kindergarten
- 01.08.1996 Fertigstellung und Bezugsbereitschaft Nielsenstrasse 13
- Gesamtes Investitionsvolumen Mehrfamilienhäuser Nielsenstrasse 3, 5, 7, 11, 13, 15 (Häuser 1 - 7): total Fr. 25 Mio.

1995/97 Begründung Stockwerkeigentum für die Mehrfamilienhäuser Nielsenstrasse 11 und 15 (Häuser 5 und 6) und Verkauf von 16 Wohnungen mit Einstellplätzen

1996 19.10.1996 Einweihung Kunst am Bau: Stele aus Gotthardgranit von Rolf Lüthi, Adligenswil
Standort Piazza, Kosten Fr. 50'000.-, Findling vor Haus Nielsenstrasse 5

1997 Vermietung Kindergartenlokal Nielsenstrasse 13 an Gemeinde Buchrain
01.07.1997 Inbetriebnahme
31.07.2006 Das Mietverhältnis wurde aufgelöst und das Kindergartenlokal in eine Wohnung umgebaut.

2001 Strassenneuklassierung
24.12.2001 Gesuch an Gemeinderat Buchrain für Übernahme der Buchfeldstrasse und der Nielsenstrasse sowie Neuklassierung als Gemeindestrassen.
29.08.2005 Diesem Gesuch wurde entsprochen und das Strassengrundstück Nr. 100, Buchfeldstrasse, Strassenfläche 839 m², an die Gemeinde abgetreten.

2009 Tod von Vizepräsident und Architekt Emil Vock, 9. Mai 2009

Investitionen und wertvernehmende Aufwendungen

2013 Anbau Lift an Mehrfamilienhaus Nielsenstrasse 5, Kosten Fr. 402'000.-

2015/16 Erneuerung Fenster in 5 Mehrfamilienhäusern, Kosten Fr. 457'000.-

2018 Ersatz der Ölheizung und Anschluss aller 7 Häuser an das Fernwärmleitungsnetz der Fernwärme Luzern AG, Kosten Fr. 170'000.-

Hausverwaltungen:

- 01.10.1994 Educta Treuhand-Verwaltungsgesellschaft mbH, Buchrain. Das Mandatsverhältnis wurde per 30.9.1999 aufgelöst.
- 01.10.1999 S&P Spielmann Immobilien-Treuhand AG, Emmenbrücke

Mitgliederbestand 31.12.2021

206 Genossenschafter und Genossenschafterinnen Genossenschaftskapital Fr. 2'923'000.-.

Vorstand 31.12.2021

- Thalmann Georges, Buchrain, Präsident (seit 1991)
Grossrieder Bruno, Buchrain, Bau und Unterhalt (seit 2010)
Isler Robert, Zug, Finanzen (seit 2010)
Lang Kaspar, Buchrain, Vizepräsident (seit 1978)